

Янауыл филиалы
«БАШКОММУНЭНЕРГО»
Акционерзәр йәмғиәте
452800, Янауыл калаһы,
Совет урамы, 21А
Телефон: (34760) 5-41-27
Факс: (34760) 5-41-27
E-mail: yanaul@bashkomen.ru
yanaul.bashkomen.ru



Янаульский филиал
Акционерного Общества
«БАШКОММУНЭНЕРГО»
(АО БАШКОММУНЭНЕРГО)
452800, г. Янаул, ул. Советская, 21А
Телефон: (34760) 5-41-27
Факс: (34760) 5-41-27
E-mail: yanaul@bashkomen.ru
yanaul.bashkomen.ru

02.06.2025 № 213
На № _____ от _____

О требованиях новых Правил
готовности к отопительному
периоду и действиях ЕТО

**Руководителям организаций,
предприятий, индивидуальным
предпринимателям**

Доводим до Вашего сведения, что 1 марта 2025г. вступил в силу Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила, Порядок). Данный Приказ Минэнерго прошёл регистрацию в Минюсте (от 29.11.2024 №80417). Требования Правил и Порядка обязательны к выполнению всеми абонентами, подключенными к централизованной системе теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (ЕТО) Янаульского филиала АО «Башкоммунэнерго». Требования Приказа Минэнерго №2234 предусматривают выполнение исчерпывающих требований с завершением процесса подготовки к отопительному сезону путём расчёта в оценочных листах (индивидуально для каждого абонента) уровня готовности и составлением по итогам всех предусмотренных процедур акта готовности и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. (только при наличии индекса готовности 0,8 и выше).

Уведомляем Вас, что в соответствии с частью 7 - 10 ст. 20 Федерального закона 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 08.08.2024 № 311-ФЗ) оценка готовности к отопительному периоду производится ЕТО Янаульским филиалом АО «Башкоммунэнерго» и органом местного самоуправления (далее – ОМС), а по жилищным организациям дополнительно - Госкомитетом РБ по жилищному и строительному надзору.

В связи с вышеизложенным Вам необходимо:

- 1) ознакомиться с требованиями Правил и Порядка (Приложения А, Б);
- 2) разработать в срок до 15 июня план подготовки к отопительному периоду, утвердить его руководителем, в 5-ти дневный срок разместить его на сайте Вашей организации (при его отсутствии – направить в адрес ОМС для размещения на его сайте), в целях контроля – направить в адрес ОМС;
- 3) издать локальный организационно-распорядительный документ (приказ) «О мерах по подготовке к отопительному сезону и ответственных лицах», копию приказа направить в адрес ЕТО на адрес электронной почты: yanaul@bashkomen.ru издать локальный организационно-распорядительный документ (приказ) «О назначении лица, ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок», копию приказа направить в адрес ЕТО на адрес электронной почты: yanaul@bashkomen.ru вместе с действующим протоколом проверки знаний Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок в Ростехнадзоре назначенного ответственного лица;

4) начать подготовку предусмотренных Правилами и Порядком документов ответственными лицами;

5) организовать взаимодействие с ЕТО в части выполняемых мероприятий по подготовке (включая документарное оформление актами гидропневматической промывки и гидравлических испытаний).

Обращаем Ваше внимание, что в случае отсутствия в Вашей организации лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, прошедшего обучение и проверку знаний в порядке, установленном Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, наша ЕТО может заключить возмездный договор, предусматривающий действия по контролю за исправным состоянием и безопасной эксплуатацией тепловых энергоустановок Вашей организации.

В порядке подготовки теплопотребляющих установок к отопительному сезону необходимо выполнить гидропневматическую промывку и опрессовку внутренних отопительных систем и систем ГВС. Указанные действия должны проводиться с обязательным оформлением их актами с присутствием инженерно-технических работников ЕТО Янаульского филиала АО «Башкоммунэнерго». Также предлагаем свои услуги по проведению промывки и опрессовки.

Приложение:

А. Экспликация требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (п.11 Правил) – на 4 листах;

Б. Экспликация требований Приложения № 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234 (Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления) – на 22 листах.

Директор Янаульского филиала АО «Башкоммунэнерго»

Прозоров Д.А.